



CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)



**SETTORE XII – SERVIZIO 1°**

**Procedure di appalto di lavori, servizi e forniture**

**C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676 240/1/2/3/361 – Fax 0932 676244 -**

**E-mail [ufficio.contratti@comune.ragusa.gov.it](mailto:ufficio.contratti@comune.ragusa.gov.it)**

Ragusa, 11.01.2017

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento triennale in concessione del servizio di sosta a pagamento nel Comune di Ragusa.

**FAQ**

**DOMANDA 1:** Qual è il consuntivo degli incassi riferito ai precedenti tre anni ed il nominativo dell'attuale gestore?

**RISPOSTA :** Il consuntivo degli incassi esatto è quello relativo all'anno 2015 ed è pari ad € 556.751,00, al netto del costo del personale, fornito dall'attuale concessionario che è la ditta TMP S.r.l. con sede legale in Portici (NA), nella via Gravina 13.

**DOMANDA:** Gli incassi sono riferiti alle stesse aree di sosta?

**RISPOSTA:** Gli incassi si riferiscono a n.810 stalli di sosta a pagamento, mentre il numero degli stalli di sosta oggetto di gara sono 737.

*Di seguito vengono riportati prospetti analitici delle ubicazioni degli stalli di sosta relativi all'attuale e nuova gestione:*

<b>RAGUSA CENTRO</b>			
<b>ATTUALE GESTIONE</b>		<b>NUOVA GESTIONE</b>	
<b>ZONA</b>	<b>NR. STALLI</b>	<b>ZONA</b>	<b>NR. STALLI</b>
<i>Corso Italia</i>	<i>46</i>	<i>Corso Italia</i>	<i>46</i>
<i>Matteotti - Elia</i>		<i>Matteotti - Elia</i>	
<i>Via S.Anna</i>		<i>Via S.Anna</i>	
<i>Garibaldi – De Pasquale</i>	<i>38</i>	<i>Garibaldi – De Pasquale</i>	<i>38</i>
<i>M.Leggio – M.Coffa</i>		<i>M.Leggio – M.Coffa</i>	

<i>Corso V.Veneto</i>	<b>33</b>	<i>Corso V.Veneto</i>	<b>33</b>
<i>Rapisardi – Mario Leggio</i>		<i>Rapisardi – Mario Leggio</i>	
<i>Via M. Leggio</i>	<b>33</b>	<i>Via M. Leggio</i>	<b>33</b>
<i>Piazza Salvatore – Italia</i>		<i>Piazza Salvatore – Italia</i>	
<i>Ferrera – Minardi</i>		<i>Ferrera – Minardi</i>	
<i>Via Salvatore lato sx</i>	<b>5</b>	<i>Via Salvatore lato sx</i>	<b>5</b>
<i>M.Leggio – vico C. Comitini</i>		<i>M.Leggio – vico C. Comitini</i>	
<i>Via Roma</i>	<b>21</b>	<i>Via Roma</i>	<b>21</b>
<i>Italia – G.B.Odierna</i>		<i>Italia – G.B.Odierna</i>	
<i>Via Ecce Homo</i>	<b>44</b>	<i>Via Ecce Homo</i>	<b>44</b>
<i>M.Leggio – Rapisardi</i>		<i>M.Leggio – Rapisardi</i>	
<i>Via Natalelli</i>		<i>Via Natalelli</i>	<b>16</b>
<i>Roma – G.Paolo II</i>	<b>26</b>	<i>Roma – G.Paolo II</i>	
<i>Grotta D'Acqua – sotto ponte</i>		<i>Grotta D'Acqua – sotto ponte</i>	<b>10</b>
<i>Via M. Rapisardi</i>		<i>Via M. Rapisardi</i>	<b>11</b>
<i>S.Anna – V.Veneto</i>	<b>15</b>	<i>S.Anna – V.Veneto</i>	
<i>Ecce Homo - Italia</i>		<i>Ecce Homo - Italia</i>	<b>4</b>
<i>Via G. Matteotti</i>	<b>4</b>	<i>Via G. Matteotti</i>	<b>4</b>
<i>Italia – Ecce Homo</i>		<i>Italia – Ecce Homo</i>	
<i>Ponte Pennavaria</i>	<b>30</b>		
<i>Piazza Gramsci d.f.</i>	<b>14</b>		
<i>Stazione F.S.</i>			
<i>Piazza Caduti di Nassyria</i>	<b>16</b>		

<i>Numero complessivo stalli:</i>		<i>Numero complessivo stalli:</i>	
<b>RAGUSA SUPERIORE</b>			
<b>ATTUALE GESTIONE</b>		<b>NUOVA GESTIONE</b>	
<b>ZONA</b>	<b>NR. STALLI</b>	<b>ZONA</b>	<b>NR. STALLI</b>
<i>Corso Italia</i>		<i>Corso Italia</i>	
<i>Elia – M. Schininà</i>	<b>20</b>	<i>Elia – M. Schininà</i>	<b>20</b>
<i>Viale Del Fante</i>	<b>28</b>	<i>Viale Del Fante</i>	<b>28</b>
<i>Piazza Libertà</i>			
<i>Nr. 2 Aree centrali</i>	<b>46</b>	<i>Piazza Libertà</i>	<b>46</b>
<i>Lato ex Link</i>	<b>6</b>	<i>Nr. 2 Aree centrali</i>	
<i>Lato ex CCIAA</i>	<b>7</b>		
<i>Via Risorgimento</i>	<b>33</b>	<i>Via Risorgimento</i>	<b>33</b>
<i>Virgilio – Grasso</i>		<i>Virgilio – Grasso</i>	
<i>Via Archimede</i>	<b>18</b>	<i>Via Archimede</i>	<b>18</b>
<i>M.Libertà – Sac. Licitra</i>		<i>M.Libertà – Sac. Licitra</i>	
<i>P.Vetri – civ. 227</i>		<i>P.Vetri – civ. 227</i>	
<i>Dei Pini – Degli Aceri</i>	<b>12</b>	<i>Dei Pini – Degli Aceri</i>	<b>12</b>
<i>Civ. 61 – ingr. Campo Enal</i>	<b>14</b>	<i>Civ. 61 – ingr. Campo Enal</i>	<b>14</b>
<i>Cairoli – civ. 19 (lato dx)</i>	<b>11</b>	<i>Cairoli – civ. 19 (lato dx)</i>	<b>11</b>
	<b>18</b>		<b>18</b>
<i>Via Carducci</i>	<b>34</b>	<i>Via Carducci</i>	<b>34</b>
<i>(civ. 241) inc. Sofocle – Scalo Merci</i>	<b>42</b>	<i>(civ. 241) inc. Sofocle – Scalo Merci</i>	<b>42</b>
<i>Via M. Schininà</i>	<b>12</b>	<i>Via M. Schininà</i>	<b>12</b>
<i>Italia - S. Anna</i>		<i>Italia - S. Anna</i>	

<i>Viale Ten. Lena</i>	<b>25</b>	<i>Viale Ten. Lena</i>	<b>25</b>
<i>Colombo – C. Battisti</i>		<i>Colombo – C. Battisti</i>	
<i>Via C. Colombo</i>	<b>7</b>	<i>Via C. Colombo</i>	<b>7</b>
<i>civ.1 – Libertà/Gramsci</i>		<i>civ.1 – Libertà/Gramsci</i>	
<i>Viale Sicilia</i>	<b>19</b>	<i>Viale Sicilia</i>	<b>19</b>
<i>Risorgimento – P.za Del Popolo</i>		<i>Risorgimento – P.za Del Popolo</i>	
<i>Via N. Colajanni</i>	<b>23</b>	<i>Via N. Colajanni</i>	<b>23</b>
<i>civ. 9 – civ. 33 (lato dx)</i>		<i>civ. 9 – civ. 33 (lato dx)</i>	
<i>Via L. da Vinci</i>	<b>18</b>	<i>Via L. da Vinci</i>	<b>18</b>
<i>Ing. Migliorisi – P.za Del Popolo (lato sx)</i>	<b>10</b>	<i>Ing. Migliorisi – P.za Del Popolo (lato sx)</i>	<b>10</b>
<i>Via Ercolano</i>		<i>Via Ercolano</i>	
<i>Ozanam – Esperanto</i>	<b>17</b>	<i>Ozanam – Esperanto</i>	<b>17</b>
<i>Via Esperanto</i>		<i>Via Esperanto</i>	
<i>Ercolano – B. Giuliano</i>	<b>12</b>	<i>Ercolano – B. Giuliano</i>	<b>12</b>
<i>Piazza Ancione</i>		<i>Piazza Ancione</i>	
<i>P.Arezzi – Esperanto</i>	<b>4</b>	<i>P.Arezzi – Esperanto</i>	<b>4</b>
<i>Via Ing. Migliorisi</i>		<i>Via Ing. Migliorisi</i>	
<i>civ. 8/a – S.M.Boscarino</i>	<b>8</b>	<i>civ. 8/a – S.M.Boscarino</i>	<b>8</b>
<i>Via Di Vittorio</i>		<i>Via Di Vittorio</i>	
<i>civ. 59/b – Ducezio</i>	<b>24</b>	<i>civ. 59/b – Ducezio</i>	<b>24</b>
<i>Viale Europa</i>		<i>Viale Europa</i>	
<i>civ. 101 – Gagliardi</i>	<b>17</b>	<i>civ. 101 – Gagliardi</i>	<b>17</b>
	<i>Numero complessivo stalli:</i> <b>n. 485</b>		<i>Numero complessivo stalli:</i> <b>n. 472</b>

DOMANDA: Qual è il numero di parcometri da sostituire?

RISPOSTA: Si premette che, allo stato, il numero di parcometri di proprietà del comune di Ragusa ammonta a 43 e riguarda la sola fattispecie della sosta cd. Breve.. Sul punto, si precisa che n. 41 parcometri, modello Parkeon Stelio, sono di proprietà dell'Ente, mentre n. 2 sono di proprietà dell'attuale gestore. In riferimento ai parcometri di proprietà dell'Ente si precisa che la necessità della loro sostituzione è correlata all'adeguamento degli stessi alle nuove modalità di pagamento della sosta previste nel capitolo di gara. Tenuto conto di quanto sopra, il numero di parcometri da sostituire è pari a 44.

DOMANDA: Il sopralluogo è obbligatorio?

RISPOSTA: Il sopralluogo non è obbligatorio; l'unico onere previsto dal bando di gara al punto II), lettera a) è quello, ovviamente vincolante, di dichiarare di avere piena contezza e consapevolezza di tutte le circostanze generali e particolari e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione del servizio e sulla formulazione dell'offerta. Ciascun concorrente, pertanto, valuterà, al fine di rendere la dichiarazione suddetta, l'opportunità o meno di effettuare il sopralluogo.

DOMANDA: Sono dovute sulle aree la TARI e la COSAP?

RISPOSTA: In merito al pagamento delle tasse indicate, si specifica che:

a) Per la TARI, si richiama il contenuto dell'orientamento della Corte di Cassazione (Cfr. Ordinanza n. 13100 del 25 luglio 2012) che ha precisato che *“L'area stradale destinata a parcheggio con appositi stalli dipinti, in cui il gestore percepisce il compenso per la sosta dei veicoli, non è sottoposta all'uso indiscriminato della generalità dei cittadini, ma anzi è sottratta all'uso normale e collettivo proprio del suolo pubblico, attesa la sua funzione esclusiva oggetto della concessione. Il mero fatto che i pedoni possano attraversare l'area quando gli stalli non sono occupati, è fatto irrilevante rispetto all'uso specifico e limitato dell'area stessa, a cui nessuno è autorizzato a porre ostacolo o impedimento con una utilizzazione diversa. Ne consegue che il concessionario del servizio è detentore dell'area, per cui non vi è alcun difetto di motivazione nella impugnata sentenza, in quanto non esiste la eccezione al generale principio ivi enunciato (pacifico, v. Cass. 28003 del 2008) sostenuta dalla ricorrente, e quindi non vi era obbligo di specifica motivazione”*. Per ulteriori approfondimenti: vedi il Regolamento approvato con delib.C.C. n.86 del 3.11.94 e modificato con delib.C.C. n.18 del 27.2.96;

b) Per la COSAP, trova applicazione il Regolamento Comunale vigente in materia, approvato con delibera CC n.16 del 02.03.1995, visionabile sul sito del comune di Ragusa, sezione “Atti amministrativi” – sottosezione “Regolamenti Comunali”.

DOMANDA: Qual è il numero di pagine degli elaborati tecnici?

RISPOSTA: Nel capitolo di gara non è indicato il numero di pagine degli elaborati tecnici in quanto si è voluto ottemperare al recente orientamento giurisprudenziale secondo cui *“la previsione della lex specialis, che limita il numero delle pagine di cui deve essere composta l'offerta tecnica, non è assistita da alcuna previsione di esclusione né da altro tipo di sanzione, in coerenza con il principio di tassatività delle cause di esclusione”* (cfr. il Tar Lombardia, sezione IV, con la sentenza 14 settembre 2016, n. 1660).

DOMANDA: In base a quanto riportato all'art.11.3 del capitolo di gara, è prevista o meno la cessione dei parcometri al termine della concessione, considerato che, nella parte finale del citato articolo, è imposto di rimuovere gli stessi al termine dell'appalto entro i 20 giorni successivi ?

RISPOSTA: Si precisa che nel caso in cui il concessionario impieghi parcometri di sua proprietà è tenuto alla loro rimozione entro 20 gg dalla scadenza del contratto. Invece, nel caso in cui lo stesso

utilizzi i parcometri esistenti, debitamente adeguati alle forme di pagamento previsti dal capitolato di gara, gli stessi resteranno di proprietà dell'Ente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
F.to Dott. Giuseppe Puglisi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII  
F.to Dott. Rosario Spata

